

Кому Фонду Республики Татарстан по

(наименование застройщика)

защите прав граждан – участников долевого

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

строительства

полное наименование организации —

420043, г.Казань, ул.Калинина, д.30,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 1000

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27.07.2021

№ 16- RU16301000-176-2021

И. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Завершение строительства объекта «9 этажный 5 секционный жилой дом»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Ново-Савиновский район, квартал №71А, ул.Чистопольская»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Чистопольская, д.71Б (распоряжения от 24.06.2021 №3311р, от 12.07.2021 №3565р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:110602:15**

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-120-2021**, дата выдачи **14.05.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	57928,55	58702,00
в том числе надземной части	куб. м	51265,05	58702,00
Общая площадь здания	кв. м	17444,58	17833,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	5196,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1797,04	1791,10

Количество зданий, сооружений, разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	--	--
Материалы стен	--	--	--
Материалы перекрытий	--	--	--
Материалы кровли	--	--	--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9250,78	9366,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	5196,00
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	--	--
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего		140	140/9608,10
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	63	63/3113,30
2-комнатные	шт./кв. м	63	63/4969,10
3-комнатные	шт./кв. м	14	14/1525,70
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9470,51	9608,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Монолитный каркас, силикатный кирпич, утеплитель, навесной вентилируемый фасад	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	
Иные показатели:			
Количество парковочных мест (открытая автостоянка)	шт.	177	177
Количество нежилых помещений	шт.	40	40

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	69,64	69,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технического плана от 22.07.2021

Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

Руководитель

Р.Г.Гафаров

полномочия уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



2021 г.

М. П.

Handwritten signature of R.G. Gafarov

TK 008048